



# **UDSHOLT VANDVÆRK A.m.b.a.**

## **Referat af Udsholt Vandværks ordinære generalforsamling afholdt lørdag den 11. maj 2019 på Blistrup Skole**

Til stede var:

Bestyrelsen, driftsleder Ivan Begtrup, advokat Tine Jacobsen, revisor Kristina Ørbæk Larsen fra BDO Revision, kontormedarbejder Birgith Andersen samt 13 forbrugere. Der var i alt 29 stemmeberettigede andelshavere inkl. fuldmagter.

Generalforsamlingen blev afholdt i henhold til den udsendte dagsorden jf. vedtægterne for selskabet.

Formand Claus Normann Nielsen bød velkommen til generalforsamlingen.

### **1.Valg af dirigent og 3 stemmetællere**

Til dirigent foreslog bestyrelsen advokat Tine Jacobsen. Tine takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet iht. § 6 i vedtægterne.

Stemmetællere: Hanne Norby, Ilse Godtfredsen, Ivan Begtrup.

### **2.Beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår**

V/formand Claus Normann Nielsen

Tak til alle fremmødte andelshavere, det er en fornøjelse at se så mange, der er interesserede i at følge med i, hvad vi foretager os.

2018 har, i lighed med året før, været et spændende år, med mange forskellige opgaver og udfordringer.

Især vil jeg fremhæve reoveringen af vandværket, som har krævet en stor indsats, både fra vores medarbejdere, men også for bestyrelsen. Jesper vil bag efter give et indblik i, hvorledes det skrider frem. Som mange af jer sikkert har bemærket, har vi fået sat små huse på vores boringer. Ses bl.a. når man passerer vandværket på Udsholtvej. Her ses

også et udtryk for nogle kunstnerspirer, som har øvet sig, på det i øvrigt nydelige grønne hus.

Vores medarbejdere har i det forløbne år deltaget i flere kurser, for at få uddannelse som Drikkevandsoperatør, således at alle kan udføre "alle" jobs på værket.

Jeg vil gerne takke for det gode samarbejde mellem bestyrelsen og vores dygtige medarbejdere.

Ligeledes har vi et godt samarbejde med vores leverandører.

Vores vandmålere er nu alle skiftet til fjernaflæsnings målere, hvilket betyder at års aflæsningen kan foretages på et par dage. Vi har købt nyt aflæsnings udstyr hvor vi også har fået bedre muligheder for at spore lækager. Efter vinterens frost periode kunne vi ligeledes hurtigt spore nogle forbrugere, som ikke havde fået frostsikret deres sommerhuse, og hvor vandet flød på gulvet.

Traditionen tro, vil jeg gerne oplyse om vores umålte forbrug:

2013: 37 % spild,

2014: 27 % spild,

2015: 15 % spild,

2016: 17 % spild,

2017: 13 % spild,

2018: 17 % spild (stort brud på Kornvænget).

Hvilket medfører at vi for 2018 har måttet betale 143.000 kr. i strafafgift, mod 67.000 året før.

For at blive bedre til at finde lækager har vi indkøbt noget bedre udstyr til at spore lækager, og det har vist sig at være en god investering. Det er værkets egne folk der kan bruge udstyret, og der er fundet nogle lækager, som vores gamle udstyr ikke kunne finde. Vi arbejder på at finde områder med stort vandforbrug om natten og disse områder bliver gennemgået for at finde lækager.

Nogle områder er udtaget til renovering grundet stort forbrug, og vi har sidste år bl.a. lavet en stor renovering på Bygvænget med nogle tilstødende veje. Vi forsætter arbejdet og der er flere områder, hvor vi skal forvente renovering i fremtiden.

Vi har også fået sat mange målerbrønde, som vi sætter i forbindelse udskiftning af anboringsbøjler, da disse flere steder er tæret. Dette giver så en lækage, og når vi er ved at grave så laver vi målerbrønden, så måleren er tilgængelig ved målerkontrol.

Vi er også startet på at lave den lovpligtige målerkontrol, der trådte i kraft den 1/7 2018. Målere skal nu kontrolleres eller udskiftes hvert 9. år, så vi har opdelt vores målere i områder, så vi løbende kan få kontrolleret målerne og være rundt til alle målere efter 9 år – hvor turen så starter forfra.

Jeg vil til slut takke bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde, og jeg vil på bestyrelsens vegne takke vores dygtige medarbejdere for deres engagerede og positive samarbejde.

*Der var ingen spørgsmål til formandens beretning.*

Her efter blev ordet givet til næstformand Jesper Rønn Rasmussen.

Vi har ikke haft åbent hus i foråret på vandets dag, da vandværket var en stor byggeplads. Vi deltog i Åben Blistrup med stor succes og rigtig mange besøgende, og det vil blive gentaget i år.

Renovering af vandværket fortsætter, dog er vi kommet bag efter den oprindelige tidsplan. Der har jo været mange uforudsete ting i forbindelse med renovering, eller at tilstanden har vist sig at være langt dårligere når vi fik tingene adskilt.

### **Boring 1**

Er med erstatningsboringen blevet lavet færdig og sat i drift. Den yder fint og har kørt driften i forbindelse med ombygningen af iltningen.

### **Filter 1 og 2**

Vores gamle filtre kolonner var blevet taget ud af drift i starten af 2018, og de lukkede filtre er nu blevet tømt for filtermateriale og rengjort. Vi har selv demonteret den rørføring der var til / fra filtrene, og fået lukke de tilkoblinger der var for de gamle filtre. Vi mangler nu at få det elektriske fjernet, hvilket vil ske i forbindelse med elektrisk montage af den nye iltning.

### **Ny iltning**

Det tog meget længere tid end forudset med at få byggetilladelsen til vores ombygning af iltningen. Vi startede med at tale med kommunen den 15/2, og vores byggetilladelse fik vi den 11/9. Derefter skulle vi lave miljø redegørelser for det affald som skulle fjernes, i forbindelse med ombygningen.

Den endelige tilladelse fra kommunens vandforsyningsafdeling tog 5 dage at få behandlet, så her var ingen problemer. Det gode samarbejde med dem fortsætter og vi er i god dialog omkring vandværket.

Arbejdet med ændring af iltningen kom i udbud i oktober og her var der lukket udbudsrunde med en bygningsentreprise og en maskinentreprisen, hvor der var 3 indbudte i hver entreprise. Med maskinentreprisen kom vi i problemer, da to firmaer sagde nej til at byde da vi skulle starte hurtigt og være færdig inden påske. Der blev fundet 2 nye firmaer og fristen for tilbud måtte udskydes 14 dage.

Materialet for bygningsentreprisen var sendt ud med forslag til en meget stram tidsplan, og de tilbudsgivende skulle selv lave en opdaterede tidsplan, hvor start og slutdato var de samme. Det var i udbudsmaterialet blevet skrevet at tidsplanen ville blive en faktor i forbindelse med vurdering af tilbuddene.

Priserne kom hjem og på bygningsentreprisen var der en forskel på ca. 450.000 kr. mellem laveste og højeste bud, hvor det var J. Jensen der vandt med et bud på ca. 1.830.000 kr. for arbejdet. Maskinentreprisen var der en forskel på ca. 500.000 kr. mellem laveste og højeste bud, hvor det var Lasse Nielsen stålmonter der vandt med et bud på ca. 1.270.000 kr.

Inden opstart af ombygningen havde vi fået etableret en midlertidig iltning og for at få vand til denne blev der omlagt råvandsledninger. Vi skulle jo kunne levere vand i forbindelse med ombygningen.

Der var opstart på ombygningen kort tid efter tilbuddene var kommet ind, og det blev en meget hektisk tid med mange møder og mange håndværkere på pladsen. Der kom flere uforudsete problemer som blev løst undervejs og i nogle tilfælde udløste det en aftale om ekstra arbejde. Vi blev grundet mureren en del forsinket, så det hele blev meget kritisk / hektisk til sidst.

Ivan var noget bekymret da påsken nærmede sig og da vores rentvandstanke blev flere gange tømt meget langt ned. Så vi måtte have hjælp fra Gilleleje og Græsted vandværker til at levere vand, hvilket gav lavere tryk flere steder. Ved en meget stor indsats fra smeden lykkes det at få den nye iltning til at køre op til påske, så der var vand til alle til at få lavet påskerengøringen.

Iltningen kører nu og vi har fået iltning 2 i drift, og vi mangler nu de sidste arbejder, for at vi kan afslutte ombygningen.

### **Flytning transformerstation**

Vores råvandsledninger fra boringerne var sammenkoblet i en stor manifold i gården bag vandværket, og da vi nu skulle have dem ind i vandværket enkeltvis, skulle dette ændres. Vi havde dog en større bygning i gården der rummede transformerstationen, og vi skulle grave meget tæt på og have rør under bygningen.

Da bygningen var i dårlig stand, kontaktede vi i slutning af august 2018 Radius for at høre hvad Deres planer var for stationen, og om den evt. kunne blive tale om en flytning til en ny station. Det førte til meget snak, flere møder og mange mails, inden vi kom frem til at den kunne blive flyttet.

I slutningen af marts blev der etableret en ny station ved vandværket, og den gamle station blev tømt. J. Jensen der havde hovedentreprisen på ombygningen af iltningen, fjernede den gamle station på en dag og så var der klar for arbejdet med at få råvandsledningerne omlagt til enkeltvis indføring i vandværket.

### **Næste arbejder**

Når vi er klar med iltningen, fortsætter vi med arbejdet med at skulle renovere / ombygge de tilbageværende filtre. Dette arbejde er vi ved at forberede, og her skal vi finde ud af endeligt omfang og hvad der skal ske.

Så vi forsætter arbejdet med renoeringen, men vi kan se at de ting der er blevet lavet, fungerer og det giver de forbedringer som vi ønskede.

*Fra forsamlingen var der følgende spørgsmål og kommentar:*

*Baune-Mosen 3 – Steen Folke Nielsen: Hvordan er udbud håndteret?*

*Jesper Rønn Rasmussen: Vi har Krüger på som rådgiver og de har stået for udbud.*

*Baune-Mosen 3 – Steen Folke Nielsen: Hvorfor er der så stor forskel på tilbuddene?*

*Jesper Rønn Rasmussen: Det var en stram tidsplan og krav til at arbejde på et vandværk.*

*Sandagervej 16 – Preben Føltved: Ros til bestyrelsen for håndteringen af renoveringen. Det må tage den tid, det tager pga. udfordringerne!*

*Baune-Mosen 3 – Steen Folke Nielsen: Det må have givet nogle heftige byggemøder!?*

*Jesper Rønn Rasmussen: Ja – vi har, måtte placere entreprenørerne i hver sin ende af bordet! Smedene har virkelige gjort et stort arbejde for at redde tidsplanen ellers havde vi ikke haft vand på iltingen til påsken.*

### **3. Godkendelse af revideret årsregnskab**

Revisor Kristina Ørbæk Larsen startede med revisionens påtegning. Her blev gjort opmærksom på 2 fremhævelser. Det ene er fremhævelse af forhold omkring budgettet, da det ikke revideres. Det andet er fremhævelse omkring usikkerheden ved værdiansættelsen af skat. Den 8. november 2018 faldt der dom i skattesagen og den faldt ud til vandværkernes fordel. Revisionen har efterfølgende afventet et styresignal fra Skat. Dette er kommet den 6. maj 2019. Sandsynligheden for at vandværker skal betale skat er meget lille. Ellers er der ingen bemærkninger til regnskabet.

Inden gennemgangen af selve regnskabet forklare Kristina om overdækningen, som er indregnet i regnskabet.

Til dette spurgte:

*Gærde-Ager 9 – Anne Grete Nielsen: Hvad med 2017. Der må også have været noget?*

*Kristina Ørbæk Larsen: Vi har ændret praksis for regnskabsaflæggelse for at tilpasse det vandsektorloven.*

Hovedtallene i resultatopgørelsen og balancen blev gennemgået.

Årsregnskabet blev godkendt med applaus.

#### 4. Godkendelse af budget for det indeværende år og det nærmeste følgende år

Gennemgang v/kasserer Ib Maymann

Ib startede med at fortælle, at vi har optaget et lån på 12,5 mio. kr. igennem Kommunekredit til finansiering af reoveringen. Dette var nødvendigt, da vi skal nedsætte taksterne iflg. vandsektorloven. Gribskov kommune har været en stor hjælp i forbindelse med låntagningen.

Vi har også et ledningsnet, som skal vedligeholdes. Der er i budgettet sat af til ledningsbrud, men ikke til reovering af ledningsnettet. Der er i budgettet lagt op til, at der optages et lån på 10 mio. kr. til reovering af ledningsnettet.

Ib gennemgik her efter budgettallene og den 5-årige investeringsplan som bestyrelsen har udarbejdet.

Driftsleder Ivan Begtrup viste og forklare om kritiske områder.

Ib forklarer, at det giver god mening at låne. Vi skal tilbagebetale over 40 år – så det er ikke forbrugerne, der her og nu skal betale for reovering.

*Fra forsamlingen var der følgende spørgsmål og kommentar:*

Arent Hansens Vej 37 – Jannich Petersen: *Bakker op om forslaget om belåning.*

Sandagervej 16 – Preben Føltved: *Bakker også op, også set i forhold til reoveringen af vandværket.*

Baune-Mosen 3 – Steen Folke Nielsen: *Stor ros til jeres mod og arbejde! Er I klar med resten af reoveringen af vandværket?*

Jesper Rønn Rasmussen: *Vi skal spørge eksperterne i forhold til resten af reoveringen. Dvs. filtre og udpumpning.*

Tine Jacobsen spørger om, der skal en skriftlig afstemning til eller det kan klares ved håndsoprækning?

Der blev stemt ved håndsoprækning og resultatet blev:

15 stemte for  
5 stemte imod

Budgettet blev hermed godkendt.

## **5.Indkomne forslag og forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen havde stillet forslag til nye vedtægter.

Jesper Rønn Rasmussen vil gennemgå bestyrelsens forslag, bliver dog afbrudt af forsamlingen som siger: at det ikke fremgår af indkaldelsen, at der er vedtægtsændringer som forslag, og derfor kan det ikke behandles.

Tine Jacobsen afbryder generalforsamlingen med 5 min. pause og tager en snak med bestyrelsen.

Efter pausen meddeler Tine Jacobsen, at bestyrelsen trækker forslaget om nye vedtægter tilbage.

## **6.Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg var:

Ib Maymann – villig til genvalg

Peter Godfredsen – villig til genvalg

Kenneth Larsen – villig til genvalg

Dirigenten spurgte, om der var andre, som ønskede at opstille? Det var der ikke. Alle blev genvalgt med applaus.

## **7.Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslog Kim Lundshøj og Christian Nødebo.

Der var ikke andre som ønskede at opstille.

Begge blev valgt med applaus.

## **8.Valg af revisor**

*Fra forsamlingen var der følgende spørgsmål og kommentar:*

Arent Hansens Vej 37 – Jannich Petersen: *Sendes revision i udbud?*

*Nej!*

*Så synes jeg, I skulle prøve det.*

Kenneth Larsen: *Det er jo ikke, hvem som helst, der kan klare opgaven.*

Claus Normann Nielsen: *Det er et godt forslag og det vil vi tage til efterretning.*

BDO Revision blev genvalgt med applaus.

## 9.Eventuelt

Trehøis-Åsen 8 – Claus Wahlstrøm og formand for G/F Syvhøjslund: Vil man beholde den nuværende type målere eller vil man skifte til en mere lydløs?

Ivan Begtrup: Vi har ikke planer om skift af målertype. Det koster rigtig mange penge. Itron er gode målere. Der er ingen som er "faldet" i kontrollen. Hvis der er problemer med støj, så skal man henvende sig på vandværket og vi løser problemet.

Trehøis-Åsen 8 – Claus Wahlstrøm: Er det kun senderen eller hele måleren der skiftes?

Ivan Begtrup: Vi skifter det hele. Det er senderen som koster og vi vil ikke forstyrre forbrugerne unødigt.

Trehøis-Åsen 8 – Claus Wahlstrøm: Synes at vores information omkring lavt vandtryk i påsken var mangelfuld.

Ivan Begtrup: Vi havde sørget for hjælp fra Græsted og Gilleleje vandværk. Trykket fra Gilleleje var dog ikke som forventet. Vi har efterfølgende fået oplyst, at de har ændret deres tryk. Så vi kunne ikke forudse det meget lave tryk. Vi skal nok sende bedre informationer ud fremover.

Arent Hansens Vej 37 – Jannich Petersen: Det er betryggende, at vi har den aftale med de andre vandværker. Hvad koster det?

Ivan Begtrup: Forbruget bliver afregnet efter målt forbrug, og der ligger en fast takst.

Dirigent Tine Jacobsen gav ordet til formand Claus Normann Nielsen som takkede for god ro og orden. Det har været en dejlig generalforsamling!

Udsholt den 11. maj 2019

Dirigent  
Advokat Tine Jacobsen

Referent  
Birgith Andersen