



# UDSHOLT VANDVÆRK A.m.b.a.

## Referat af Udsholt Vandværks ordinære generalforsamling afholdt lørdag den 7. maj 2022 på Blistrup Skole

Til stede var:

Bestyrelsen, driftsleder Ivan Begtrup, advokat Tine Jacobsen, revisor Kristina Ørbæk Larsen fra BDO Revision og kontomedarbejder Birgith Andersen. Der var i alt 20 stemmeberettigede andelshavere inkl. fuldmagter.

Generalforsamlingen blev afholdt i henhold til den udsendte dagsorden jf. vedtægterne for selskabet.

Formand Claus Normann Nielsen bød velkommen til generalforsamlingen.

### 1. Valg af dirigent og 3 stemmetællere

Til dirigent foreslog bestyrelsen Tine Jacobsen.

Tine takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet

Stemmetællere: Ilse Godtfredsen, Henrik Moltzen og Flemming Dybro.

### 2. Beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår

Tak til alle fremmødte andelshavere, det er en fornøjelse at se så mange der har interesse i at følge med i hvad vi foretager os på vandværket.

2021 – 2022 har, i lighed tidligere år, været et spændende år, med mange forskellige opgaver og udfordringer. Ikke mindst i forbindelse med vores nybyggeri. (Men herom senere, det vil næstformanden fortælle mere om).

Region Hovedstaden, kommuner og lokale vandforsyninger indgår samarbejde om at sikre rent drikkevand og en bedre prioritering af grundvandet. Samarbejdet skal give overblik over trusler mod grundvandet og en tættere koordinering af indsatserne.

Det kaldes "Drikkevand på tværs" Der er udarbejdet nogle områder, kaldet BNBO, Borings Nære Beskyttelses Områder, hvor der skal tages særlige hensyn hvis der er borer i nærheden. Alle vandværker er blevet pålagt at lave aftaler med landmænd/naboer til borer, for at forhindre at der sprøjtes med pesticider i nærheden. Dette ved at forpagte

eller købe jorden. Vi er så heldige at vi kun har én boring der ligger op til en mark. Lige så heldigt er det at landmanden dyrker jorden økologisk, så her er ingen pesticider eller kunstgødning. I opstarten af "Drikkevand på tværs" tilbød kommunen at lave vandprøver fra alle vores boringer, hvor der blev målt på mere, end det der er kravet til vandværker. Vi er meget glade for dette initiativ, især fordi det viste at vores boringer ikke har nogen stoffer over grænseværdierne.

Som vi har fortalt på tidligere generalforsamlinger, har vi i en årrække haft vandmålere, der kan aflæses elektronisk, ved en simpel forbi kørsel af adressen. Det har været en betydelig tidsmæssig arbejdsbesparelse. Desværre har vores leverandør opsagt aftalen med producenten, så der ikke længere vil være et agentur i Danmark. Det betyder at vi vil se på andre løsninger, men ikke at alle målere bliver skiftet på en gang, men i henhold til den udskiftnings sekvens vi har på alle målerne.

Vi har vel alle hørt og læst om firmaer som er blevet ramt af hacker angreb, og for nogles vedkomne med betydelige økonomiske tab. Vi har derfor indgået et samarbejde med et IT-sikkerheds firma, som har gennemgået hele vores netværk, og fået lukket et mindre "hul" ved vores video overvågning.

Et tilbagevendende punkt i formandens beretning er vandspild. Vi har fået etableret mange nye målerbrønde og tilhørende anboringsbøjler. Hvilket har betydet at vi har haft Spild i procent er i 2018 17%, 2019 15 %, 2020 12% og i 2021 12,8% og har betalt ca. 80.000kr. i strafafgift. Vi ved jo at vores ledningsnet er af ældre dato, så for at få et mere præcist overblik over status på ledningsnettet, har vi fået lavet en rapport af Dines Jørgensen & Co. Dette udmundede i en rapport, som viste os at 60% af vores ledningsnet har en restlevetid på 0 år. Derfor er vi nødt til at iværksætte en større reovering, som løber op i ca. 170 Mio. over de næste 20 år.

Jeg vil til slut takke bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde, og jeg vil på bestyrelsens vegne takke vores dygtige medarbejdere for deres engagerede og positive samarbejde.

Ligeledes en stor tak til vores leverandører og samarbejdspartnere.

Efter lang tid er vi nu ved at kunne se enden på reovering/fornyelse af vores vandværk. Jeg giver nu ordet til Jesper, som vil fortælle om vores nye vandværk.

## **Næstformandens beretning 2022**

Vores reovering af vandværket fortsætter, og vi er ved at være klar til at indkører vores nye anlæg med filtre, tanke og udpumpning. Det er firmaet Silhorko der i total entreprise står for opførsel af den ny bygning til filtre, nye rentvandstanke, udpumpning og behandling af skyllevand.

Som fortalt på sidste generalforsamling så kom den endelige byggemøde den 18/5, og byggeriet er gået godt. Der har være nogle enkle ekstra arbejder, som enten skyldes uforudsete ting eller vores ønsker til ændret opbygning eller funktion.

Det vi har fået bygget, er en enkel industrihal med profilplader som facade og med bølgeplader på taget. Det er eller meget populært når der bygges vandværker for tiden at der er arkitekt på eller at der anvendes flotte materialer, hvilket prisen også afspejler. Da hallen blev bygget, så syntes vi den var meget stor, men da vores nye rentvandstanke kom til Blistrup og vandværket, kunne vi godt se at det var derfor hallen var så stor. Tankene havde været 1,5 døgn undervejs fra Esbjerg da de grundet størrelse skulle en speciel vej. Firmaet der leverede tankene skulle også sætte dem ind i hallen, og det havde de prøvet før, da det ikke tog lang tid at få de 2 store tanke indenfor. Samme dag kom vores nye filtre som er store lukkede "ståltanke" og de fyldte også godt op i hallen. Tankene, filtrene og alle de andre ting kom på plads og der blev startet på installationen, og den er også gået uden problemer. Elektrikeren havde problemer med leveringstider på komponenter til styringen, så el-tavlen blev forsinket.

Opbygningen af det nye anlæg er lavet som 2 uafhængige linjer, så hvis der sker noget med den ene linje, så kan vi fortsætte på den anden linje. Vi har de 2 nye rentvandstanke og den store underjordiske så vi har vand på "lager" til ca. 1,5 døgn's udpumpning i tankene.

I den nye opbygning er der også indbygget UV-anlæg, som kan fjerne organisk forurening fra vandet hvis der sker en fejl / forurening, så her er også tænkt på forsyningssikkerhed. Anlægget kommer til at genbruge skyllevandet fra filtrene, så vi ikke skal lede skyllevand ud i søen bag vandværket efter det er bundfældet i bassinet ved vandværket. Så har kommer vi også til at spare på vand med det nye anlæg.

Med hensyn til at spare med det det nye anlæg så regner vi med en stor besparelse på elforbrug med den nye udpumpning, grundet effektive pumper og bedre styring. Vi vil med det nye anlæg opdele nettet i 2 trykzoner, så vi kan udpumpe med det tryk der passer til zonerne.

Vi står nu foran indkøring af det nye anlæg, og vi er så småt begyndt at få vand på anlægget. Så selve indkøringen starter inden for de næste par uger. Tiden siden sidste generalforsamling, har været en travl periode med byggemøder, udfordringer og spændende nye ting.

Fremvisning af billeder fra byggeriet under beretningen gik ikke som planlagt, men der blev fremvist enkelte billeder.

*Fra forsamlingen var der følgende spørgsmål og kommentar:*

*Fra forsamlingen: Synes at vandtrykket er lavt!?*

Ivan Begtrup: Vandtrykket har været det samme de sidste 3 år. Hvis vi kører med et mere variabelt tryk, vil give mange brud. Da vi satte trykket ned, fik vi ikke nogen klager. Hvis der er lavt tryk kan jeg ikke forklare dette. Vi kører med 2,5 bar. Et forslag kunne være lige at rense perlatoeren (filteret) på vandhanerne, vores arbejde med renovering på nettet kan give skidt i vandet som så sætter sig perlatoeren.

Fra forsamlingen: Er der blødgøringsanlæg i det nye vandværk?

Jesper Rønn Rasmussen: Nej det er der ikke! Blødgøring er meget in og med meget fokus. Der er mange teknologiske løsninger til dette, men der mangler driftserfaringer fra de anlæg der installeret og derfor afventer bestyrelsen dette. Der er vandværk som har investeret mange penge i en blødgøringsløsning, men som har måtte tage det ud af drift igen på grund af at den valgte løsning / teknik var forkert. I den nye hal vil der være plads til evt. senere udbygning.

Fra forsamlingen: Nye vandmålere – skal alle skiftes på engang?

Jesper Rønn Rasmussen: Nej vi kommer til at skifte målere over en årrække – vi skal derfor køre med 2 aflæsningssystemer i den periode. De nye målere bliver fra Kamstrup, som er dansk og dansk produceret. De har også den fordel de kan "lytte" på nettet og dette bruges til lækagesøgning.

Ivan Begtrup: De nye målere kan måle lækage ved forbrugeren. Når det er fuldt udbygget, vil der kunne sendes sms til forbrugeren ved lækage.

Jesper Rønn Rasmussen: Sektionsbrøndene er også blevet opdateret med nye styringen, og der kommer flere oplysninger ind.

Fra forsamlingen: Synes der går lang tid med reetablering med asfalt efter arbejder!?

Ivan Begtrup: Entreprenørerne samler sammen. Det bliver dyrt at køre med små læs.

Fra forsamlingen: Nye ledninger for 170 mio. Hvor mange er vi til at betale?

Kristina Ørbæk Larsen: Det vender vi tilbage til under regnskabet.

Fra forsamlingen: Bliver de nye målere ultralydsmålere?

Ivan Begtrup: Ja!

Fra forsamlingen: Bliver der åbent hus i det nye vandværk?

Jesper Rønn Rasmussen: Ja – der vil være åbent vandværk i forbindelse med Åben Blistrup den 3. september.

Fra forsamlingen: Er aflæsningen af de nye målere elektronisk?

Ivan Begtrup: Ja og på sigt vil forbrugerne selv kunne se aflæsningerne.

Formandens og næstformandens beretninger blev godkendt.

### **3. Godkendelse af revideret årsregnskab**

Revisor Kristina Ørbæk Larsen fortalte at revisionens påtegning er blank. Budget er ikke noget der bliver revideret. Skattesagen er afklaret og vi afventer udbetaling inkl. renter. Kristina gennemgik regnskabet. Her er der indregnet ekstraordinære afskrivninger jf. rapport fra Dj & Co. Den del af ledningsnettet som har en restlevetid på 0 år, er taget ud for at give et mere retvisende billede.

*Fra forsamlingen var der følgende spørgsmål og kommentar:*

Fra forsamlingen: Vi er gået ud med et underskud?

Kristina Ørbæk Larsen: Kristina havde også opstillet regnskabet uden de mange regnskabstekniske tal. Her viser tallene at der er et overskud på kr. 274.000

Årsregnskabet blev godkendt.

### **4. Godkendelse af budget for det indeværende år og det nærmeste følgende år**

Gennemgang af budget v/Kristina Ørbæk Larsen

*Fra forsamlingen var der følgende spørgsmål og kommentar:*

Fra forsamlingen: Blev vandværkslån ikke forhøjet?

Kristina Ørbæk Larsen: Nej – der blev optaget et nyt lån.

Fra forsamlingen: Hvor mange forbrugere er der til at betale lån tilbage?

Birgith Andersen: Der er ca. 4.960 forbrugere.

Fra forsamlingen: Kommer der taktsforhøjelser?

Per Rosshaug: Vi kikker på taksterne til efteråret og hvad lånoptagelserne betyder.

*Kristina Ørbæk Larsen: Som det ser ud lige nu, vil taksten kunne holdes frem til 2030. Men der kommer og er kommet mange prisstigninger, og så skal der tages højde for at renten vil sikkert også stige.*

Budgettet blev godkendt.

## **5. Indkomne forslag og forslag fra bestyrelsen**

Der var forslag om vedtægtsændring af pkt. 6.5.

Per Rosshaug forklarede om baggrunden for ændringen.

Forslaget blev vedtaget med følgende ordlyd: **Fremlæggelse af budget for det kommende år til efterretning.**

Der afholdes ekstra ordinær generalforsamling den 24. maj kl. 18:30 på vandværket for vedtagelse af ændringen.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg var:

Claus Normann Nielsen – villig til genvalg

Jesper Rønn Rasmussen – villig til genvalg

Der var ikke andre som ønskede at opstille. Claus og Jesper blev valgt med applaus.

## **7. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslog Ib Maymann, Hans Madsen og Rasmus Mortensen.

Dirigenten spurgte om andre ville stille op som suppleant?

Der var ikke andre.

Præsentation af suppleanter blev afholdt.

Ib Maymann (var til stede): Har tidligere siddet i bestyrelsen.

Hans Madsen (var ikke til stede): Claus Normann fortæller at Hans er ny tilflytter, og har tidligere siddet i bestyrelsen for et andet vandværk.

Rasmus Mortensen (var ikke til stede): Claus Normann fortæller at Rasmus tidligere har været suppleant for vandværket.

Resultat af valg:

Ib Maymann 12 stemmer

Hans Madsen 12 stemmer

Rasmus Mortensen 11 stemmer

Grundet stemmelighed blev der stemt om rækkefølgende for suppleanterne, og resultatet blev:

1. suppleant: Ib Maymann

2. suppleant: Hans Madsen

## 8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog BDO.

BDO Revision blev genvalgt med applaus.

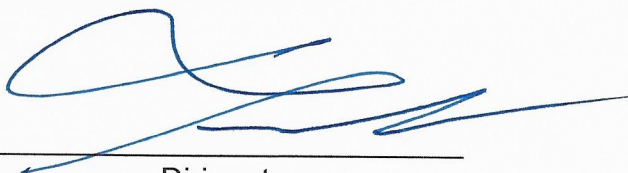
## 9. Eventuelt

Der var ikke yderligere spørgsmål/kommentarer.

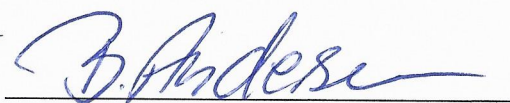
Dirigenten takkede for en behagelig generalforsamling med god ro og orden.

Formanden takkede de fremmødte for, at de havde brugt deres lørdag formiddag på generalforsamlingen.

Udsholt den 7. maj 2022



Dirigent  
Advokat Tine Jacobsen



Referent  
Birgith Andersen